

# REQUISITOS PARA REALIZAR COMPRAVENTAS Y/O DONACIONES ENTRE PERSONAS FÍSICAS:

## ***DATOS GENERALES DEL VENDEDOR (A):***

- NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR (A):

- LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

- ESTADO CIVIL Y OCUPACIÓN:

- DOMICILIO ACTUAL:

- TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO.

## ***DATOS GENERALES DEL COMPRADOR (A):***

- NOMBRE COMPLETO VENDEDOR (A):

- LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

- ESTADO CIVIL Y OCUPACIÓN:

- DOMICILIO ACTUAL::

- TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO.

### **DOCUMENTACIÓN VENDEDOR:**

1. ACTA DE NACIMIENTO.
2. ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO).
3. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.
4. CURP.
5. INE O PASAPORTE.
6. CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL VIGENTE. (ACTUAL).
7. RECIBO O CONSTANCIA DEL SERVICIO DEL AGUA POTABLE (CAPASU).
8. CERTIFICADO CATASTRAL. (ACTUALIZADO)
9. COMPROBANTE DE DOMICILIO (ORIGINAL).

### **DOCUMENTACIÓN DE LA PROPIEDAD**

1. AVALÚO CATASTRAL.
2. AVALÚO BANCARIO (EN CASO DE INFONAVIT).
3. COMPROBANTES PARA EXENTAR EL ISR (INE, RECIBOS DE LUZ CON EL RFC Y LA CADENA DIGITAL)
4. ESCRITURA PRIMORDIAL .
5. CLG (CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN)

### **DOCUMENTACIÓN COMPRADOR:**

1. ACTA DE NACIMIENTO.
2. ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO).
3. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.
4. CURP.
5. INE O PASAPORTE.
6. CERTIFICADO CATASTRAL. (ACTUALIZADO)
7. COMPROBANTE DE DOMICILIO (ORIGINAL).

### **NOTA:**

I.- CUANDO SE TRATE DE SUBDIVISIONES: PRESENTAR EL OFICIO DE LA SUBDIVISIÓN, DESGLOSE CATASTRAL Y LA SUBDIVISIÓN REGISTRADA ANTE EL RPP (REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, MICHOACÁN).

II.- TODA LA DOCUMENTACIÓN AL MOMENTO DE LA FIRMA SE TENDRÁ QUE PRESENTAR EN ORIGINAL, DE FORMA VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE.

III.- LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PUEDEN SER SOLICITADOS POR EL CLIENTE O POR LA NOTARIA, SEGÚN NOS LO INDIQUE EL MISMO INTERESADO: (CERTIFICADO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CLG (CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN) Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL).

IV.- EN EL CASO DE NO EXHIBIR AVALUÓ PUEDE, SOLICITAR VERIFICACIÓN CATASTRAL A LA ARQ. VIANEY CAMPOS O AL TELÉFONO 452 191 8427.