

REQUISITOS PARA REALIZAR COMPRAVENTAS Y/O DONACIONES ENTRE PERSONAS MORALES:

DATOS GENERALES VENDEDOR (A):

- NOMBRE COMPLETO DEL VENDEDOR (A):

- LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

- ESTADO CIVIL Y OCUPACIÓN:

- DOMICILIO ACTUAL:

- TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO.

DATOS GENERALES DEL COMPRADOR (A):

- NOMBRE COMPLETO VENDEDOR (A):

- LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

- ESTADO CIVIL Y OCUPACIÓN:

- DOMICILIO ACTUAL:

- TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO.

DOCUMENTACIÓN DEL VENDEDOR:

1. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y LAS DEMÁS ACTAS PROTOCOLIZADAS QUE SE HAYAN REALIZADO.
2. ACTA NACIMIENTO DEL REPRESENTANTE.
3. ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO).
4. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA.
5. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL REPRESENTANTE.
6. CURP.
7. INE O PASAPORTE.
8. CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL VIGENTE.
9. CONSTANCIA O RECIBO VIGENTE DE CAPASU (OOAPAS EN CASO DE MORELIA).
10. CERTIFICADO CATASTRAL.
11. AVALÚO CATASTRAL.
12. AVALÚO BANCARIO (EN CASO DE INFONAVIT).
13. COMPROBANTES PARA ACREDITAR LO DEL ISR (INE, RECIBOS DE LUZ CON EL RFC Y LA CADENA DIGITAL).
14. ESCRITURA PRIMORDIAL .
15. CLG (CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN).
16. COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL.

DOCUMENTACIÓN DEL COMPRADOR:

1. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y LAS DEMÁS ACTAS PROTOCOLIZADAS QUE SE HAYAN REALIZADO.
2. ACTA NACIMIENTO DEL REPRESENTANTE.
3. CURP.
4. INE O PASAPORTE.
5. ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO).
6. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA.
7. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA.
8. COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL.

NOTA:

I.- CUANDO SEAN SUBDIVISIONES: PRESENTAR EL OFICIO DE LA SUBDIVISIÓN, DESGLOSE CATASTRAL Y LA SUBDIVISIÓN REGISTRADA ANTE EL RPP (REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD).

II.- TODA LA DOCUMENTACIÓN AL MOMENTO DE LA FIRMA SE TENDRÁ QUE PRESENTAR EN ORIGINAL Y DEBERAN SER URGENTES A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE (DOCUMENTOS FISCALES Y DE IDENTIFICACIÓN).

III.- LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PUEDEN SER SOLICITADOS POR EL CLIENTE O POR LA NOTARIA, SEGÚN NOS LO INDIQUE EL MISMO INTERESADO: (CERTIFICADO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CLG Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL).

IV.- EN CASO DE NO EXHIBIR AVALÚO PUEDE SOLICITAR VERIFICACIÓN CATASTRAL A LA ARQ. VIANEY CAMPOS O AL TEL. 452 191 8427.